



PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

**Comisia pentru administrație publică,
organizarea teritoriului
și protecția mediului**
Nr.XXX/15/25.02.2014

**Comisia economică, industrii și
servicii**

Nr.XX/28/25.02.2014

RAPORT COMUN **la proiectul de lege privind unele măsuri pentru reabilitarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare situate în stațiuni turistice**

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia economică, industrii și servicii au fost sesizate cu adresa **L6/2014** pentru dezbateră în fond și întocmirea raportului comun la *proiectul de privind unele măsuri pentru reabilitarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare situate în stațiuni turistice*.

Proiectul de lege a fost dezbătut în ședințele de comisie din 11, 18 și 25 februarie 2014, în prezența majorității senatorilor. La ședință au participat, din partea Departamentului pentru Întreprinderi Mici și Mijlocii, Mediul de Afaceri și Turism, Laura Anca Ionescu, secretar de stat.

Proiectul are ca obiect de reglementare instituirea, în sarcina proprietarilor structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare situate în stațiuni turistice, a obligației ca în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi să ia din proprie inițiativă și pe cheltuială proprie, măsuri pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ambiental-arhitecturală a construcțiilor și împrejurimilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea terenului aferent acestor imobile, astfel încât să se asigure funcționarea structurilor de primire turistice la condițiile și criteriile de clasificare unde au fost încadrate, potrivit legii. Proiectul explicitează termenii de „reabilitare ambiental-arhitecturală”, „intervenție de construcție” și „lucrări de curățare igienizare”, stabilește sancțiunile contravenționale pentru neîndeplinirea obligației instituite și desemnează Autoritatea Națională pentru Turism ca autoritate competentă în aplicarea legii.

Consiliul Legislativ a avizat favorabil.

În urma dezbaterilor membrii comisiilor au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte **raport comun de admitere cu amendamente admise** care se regăsesc în anexa la raport. Anexa face parte integrantă din raport.

Față de cele prezentate supunem plenului Senatului pentru dezbatere și adoptare raportul de admitere împreună cu proiectul de lege.

Prin natura reglementărilor sale proiectul de lege face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează să fie votat potrivit dispozițiilor art.76 alin.(2) din Constituția României.

Senatul este prima Cameră sesizată.

PREȘEDINTE
Senator Darius-Bogdan VÂLCOV

PREȘEDINTE
Senator Lucian ILIESCU

SECRETAR
Senator Mihai-Viorel FIFOR

SECRETAR
Senator Cristian-Dănuț MIHAI

AMENDAMENTE ADMISE

la proiectul de Lege privind unele măsuri pentru reabilitarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare situate în stațiuni turistice (L6/2014)

Nr. crt.	Proiectul de lege	Amendamente	Observații
	Titlul legii Lege privind unele măsuri pentru reabilitarea structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare situate în stațiuni turistice	Titlul legii Lege privind unele măsuri pentru reabilitarea structurilor de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice, de interes național	
1.	Art.1. - (1) Proprietarii structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare situate în stațiuni turistice, astfel cum au fost definite prin prevederile Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 755/2001, cu modificările ulterioare, au obligația ca în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi să ia din proprie inițiativă și pe cheltuiala proprie măsuri pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ambiental-arhitecturală a construcțiilor și împrejmuirilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea terenului aferent acestor imobile, astfel încât să se asigure funcționarea structurilor de primire turistică la condițiile și criteriile de clasificare în condițiile legii.	Art.1. - (1) Proprietarii structurilor de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice , astfel cum au fost definite prin prevederile Ordonanței Guvernului nr. 58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 755/2001, cu modificările ulterioare și alte acte normative în vigoare, atestate ca fiind de interes național, inclusiv cele care nu mai dețin certificat de clasificare valabil , au obligația ca în termen de 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi să ia, din proprie inițiativă și pe cheltuiala proprie, măsuri pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ambiental-arhitecturală a construcțiilor și împrejmuirilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea spațiilor verzi și terenului aferent acestor imobile, astfel încât să se	

		asigure funcționarea structurilor de primire turistică la condițiile și criteriile de clasificare, în condițiile legii.	
	<p>Art. 1. (2) Reabilitarea ambiental-arhitecturală în sensul prezentei legi reprezintă ansamblul intervențiilor de construcție, indiferent de materiale și sistem de realizare, asupra imobilelor construcții, structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare, precum și lucrările de igienizare și amenajare asupra terenurilor aferente .</p> <p>(3) Intervențiile de construcție pot consta în: a) lucrări de reparare/refacere a zidărilor pereților exteriori; b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorie, placaje și altele asemenea.</p> <p>(4) Lucrările de curățare și igienizare asupra terenurilor aferente structurilor de primire turistică constau în îndepărtarea resturilor vegetale și deșeurilor menajere.</p>	<p>Art. 1. (2) Reabilitarea ambiental-arhitecturală în sensul prezentei legi reprezintă ansamblul intervențiilor de construcție, indiferent de materiale și sistem de realizare, asupra imobilelor construcții, structuri de primire turistică cu funcțiuni de cazare, precum și lucrările de igienizare și amenajare asupra spațiilor verzi și terenurilor aferente.</p> <p>(3) Intervențiile de construcție pot consta în: a) lucrări de reparare/refacere a acoperișurilor și zidărilor pereților exteriori; b) lucrări de reparare/refacere a finisajelor exterioare, precum tencuieli, zugrăveli, vopsitorie, placaje și altele asemenea.</p> <p>(4) Lucrările de curățare și igienizare asupra spațiilor verzi și terenurilor aferente structurilor de primire turistică constau în îndepărtarea resturilor vegetale și deșeurilor menajere</p>	
2.	<p>Art. 2. – (1) Constituie contravenții următoarele fapte: a) nerealizarea intervențiilor de construcție asupra fațadelor structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare; b) nerealizarea intervențiilor de construcție asupra împrejmuirilor stradale aferente structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare;</p>	<p>Art. 2. – (1) Constituie contravenții următoarele fapte: a) nerealizarea intervențiilor de construcție asupra acoperișurilor și/sau fațadelor structurilor de primire turistică; b) nerealizarea intervențiilor de construcție asupra împrejmuirilor stradale și/sau a spațiilor verzi aferente structurilor de primire turistică;</p>	

	<p>c) nerealizarea lucrărilor de igienizare și amenajare asupra imobilelor terenuri stradale aferente structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare;</p> <p>(2) Contravențiile prevăzute la alin (1) se sancționează cu amendă, după cum urmează:</p> <p>a) pentru contravenția prevăzută la lit. a) cuantumul amenzii va fi de 400 lei pe metru pătrat pentru fiecare zi de întârziere;</p> <p>b) pentru contravențiile prevăzute la lit. b) și c) cuantumul amenzii va fi de 200 lei pe metru pătrat pentru fiecare zi de întârziere.</p> <p>(3) Proprietarii structurilor de primire turistică cu funcțiuni de cazare situate în stațiuni turistice care la data efectuării controlului au demarat lucrările de intervenție de construcție sunt exceptați de la prevederile alin. (2) cu condiția ca finalizarea lucrărilor de reabilitare să se realizeze în termen de maxim 12 luni de la data controlului.</p>	<p>c) nerealizarea lucrărilor de igienizare și amenajare asupra imobilelor terenuri stradale aferente structurilor de primire turistică;</p> <p>(2) Contravențiile prevăzute la alin (1) se sancționează cu amendă, după cum urmează:</p> <p>a) pentru contravenția prevăzută la lit. a) cuantumul amenzii va fi de 4 lei pe metru pătrat de acoperiș sau fațadă, pentru fiecare zi de întârziere;</p> <p>b) pentru contravențiile prevăzute la lit. b) și c) cuantumul amenzii va fi de 2 lei pe metru pătrat de împrejmuire stradală, spațiu verde sau teren, pentru fiecare zi de întârziere.</p> <p>c) amenda se aplică numai pentru suprafața de construcție, împrejmuire stradală, spațiu verde sau teren degradată/neigienizată.</p> <p>(3) Proprietarii structurilor de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice care la data efectuării controlului au demarat lucrările de reabilitare ambiental-arhitecturală sunt exceptați de la prevederile alin. (2) cu condiția ca finalizarea lucrărilor să se realizeze în termen de maxim 12 luni de la data controlului.</p>	
3.	<p>Art. 3. – Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se face de către personalul cu atribuții de control din cadrul Autorității Naționale pentru Turism, după expirarea termenului prevăzut la art. 1. alin. (1)</p>	<p>Art. 3. (1) – Constatarea contravențiilor și aplicarea amenzilor se face de către personalul cu atribuții de control din cadrul Autorității Naționale pentru Turism, în prezența delegatului compartimentului de specialitate cu atribuții în domeniul disciplinei în construcții al primăriei din localitate, după expirarea termenului prevăzut la art. 1. alin. (1)</p> <p>(2) Întârzierea prevăzută la alin. (2) al art. 2. din prezenta lege se socotește, după caz, de la data împlinirii a 12 luni de la intrarea în vigoare a prezentei legi, și, ulterior, după expirarea unui</p>	

		<p>termen de 30 de zile de la data notificării, în scris, cu confirmare de primire, a proprietarului/ administratorului structurii de primire turistică situată în stațiuni turistice și balneoclimaterice de interes național, de către personalul cu atribuții de control din cadrul Autorității Naționale pentru Turism, a necesității luării de măsuri pentru realizarea lucrărilor de reabilitare ambiental-arhitecturală a construcțiilor și împrejmuirilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea spațiilor verzi și terenului aferent acestor imobile.</p>	
4.	<p>Art. 4. - Personalul cu atribuții de control din cadrul Autorității Naționale pentru Turism are obligația de a informa consiliile județene, respectiv Consiliul General al Municipiului București, de pe raza administrativ teritorială a structurii de primire turistică, după cum urmează:</p> <p>a) cu cel puțin 10 zile înainte de efectuarea propriuzisă a controlului;</p> <p>b) în termen de 20 de zile de la data finalizării acestuia asupra măsurilor dispuse.</p>	<p>Art. 4. - nemodificat</p>	
5.		<p>Art. 4¹. – Cheltuielile efectuate de proprietarii structurilor de primire turistică situate în stațiuni turistice și balneoclimaterice de interes național, pentru realizarea lucrărilor ambiental-arhitecturale a construcțiilor și împrejmuirilor stradale aferente acestora, precum și pentru curățarea și igienizarea spațiilor verzi și terenului aferent acestor imobile, prevăzute de prezenta lege, sunt, potrivit legii, cheltuieli deductibile.</p>	
6.	<p>Art. 5. – Prevederile prezentei legi se completează cu dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind</p>	<p>Art. 5. – nemodificat</p>	

regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002.		
---	--	--